

Studio Tecnico geom.CAVINA – MONTEVECCHI

corso Matteotti 27 arch.PAGANI Faenza
tel.0546-28197 fax 0546-680247

Piano Particolareggiato
relativo alla scheda di PRG n.165
"Area via Cassanigo (S.Andrea)" - SUB COMPARTO 2

UBICAZIONE: Via Bisaura

COMMITTENTE
LANZONE DUE SRL
GONI MARIO e MATTEO

REV. Febbraio 2024

Individuazione Area Pubbliche e Private
Individuazione Standard Urbanistici

Fig.64 Mapp. 420Parte-419-173-174
12-24-238-297-298-240

Rapp. 1:1000

PROGETTISTA

Con la consulenza specialistica di:
TOPOGRAFIA Studio Topografico Faenza
ING. CONF. FRANCA
VALUTAZIONE AMBIENTALE ED ACUSTICA
GEOLOGIA G.lli. Cacciari, Nardelli, Sestini
RETI FIDUCIARIE E ILLUMINAZIONE Ing. Paolo Roggeri
ILLUMINAZIONE PUBBLICA-ACQUEDOTTO Programmazione Inpdanistica

Individuazione Aree Pubbliche e Private
scala 1:1000

Perimetro di Scheda di PRG n.165 Sub Comparto 2
Area per Futura Viabilità mq. 1.415 circa

PROPRIETA' LANZONE DUE SRL Stralido Funzionale 2B	
Area Pubblica	10.672 mq circa
Area Privata	42.281 mq circa
Area Verde Privata	2.069 mq circa

PROPRIETA' GONI MARIO e MATTEO Stralido Funzionale 2A	
Area Pubblica	6.549 mq circa
Area Privata	9.303 mq circa



Individuazione Standard Urbanistici
scala 1:1000

Perimetro di Scheda di PRG n.165 Sub Comparto 2
Area per Futura Viabilità mq. 1.415 circa

Area Verde Privata 2.069 mq circa
Area Strada Privata 501 mq circa
con servizi di passaggio

PROPRIETA' LANZONE DUE SRL Stralido Funzionale 2B	
Superficie Reale	mq. 55.522 circa
Superficie Pubblica	mq. 10.672 circa
Superficie Privata	mq. 42.281 circa
Area Verde Privata	mq. 2.069 circa

PROPRIETA' GONI MARIO e MATTEO Stralido Funzionale 2A	
Superficie Reale	mq. 15.842 circa
Superficie Pubblica	mq. 6.549 circa
Superficie Privata	mq. 9.303 circa

